

御見積金額 **¥1,911,525** (税込)

(税抜総合計: ¥1,820,500 消費税: ¥91,025)

■ 建物概要

| | |
|------|--|
| 建物名 | 城山一郎 |
| 建築地名 | 茨城県つくば市稲荷前1234 |
| 延床面積 | 76.14㎡ (1階: 49.64㎡、2階: 26.5㎡) |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・1階、2階の内外壁より耐力壁を追加 ・耐力壁工事は構造用合板および筋かい45×90mmを使用 ・浴室周りの無筋コンクリート基礎に増し打ち基礎補強 ・既存筋かいの接合部を補強 ・キッチンの劣化した壁を補修 |

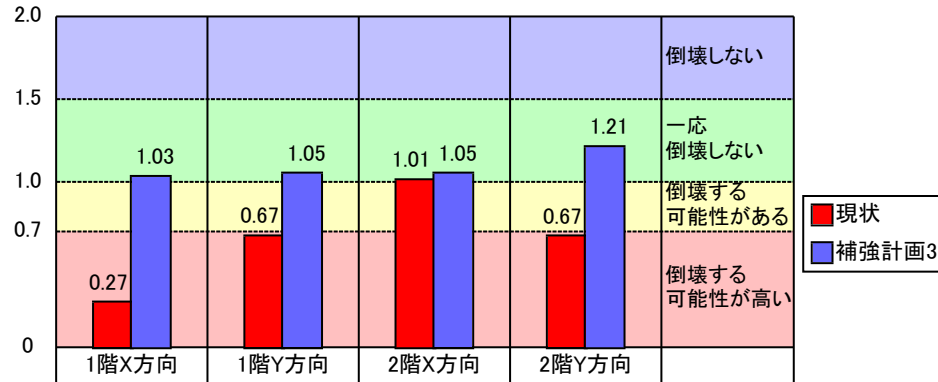
■ 補強前後の評点比較

| 階 | 方向 | 評点 | | 補強して増えた点数 |
|----|----|------|-------|-----------|
| | | 現状 | 補強計画3 | |
| 2 | X | 1.01 | 1.05 | 0.04 |
| | Y | 0.67 | 1.21 | 0.54 |
| 1 | X | 0.27 | 1.03 | 0.76 |
| | Y | 0.67 | 1.05 | 0.38 |
| 合計 | | 2.62 | 4.34 | 1.72 |

現状 **0.27** → 補強計画3 **1.03**

補強前後の評点合計の比較

2.62 → **4.34**
補強して増えた点数 (1.72)



■ 補強数量と工事金額

| 項目 | 仕様 | 1階 | 2階 | 合計 | 単位 | 見積単価 | 見積金額 |
|--------------------|-------------------|----|----|----|----|---------|------------------|
| 仮設・解体・復旧工事(材工共) | 外壁側 3尺 | 1 | 0 | 1 | 箇所 | 120,000 | 120,000 |
| | 外壁側 6尺 | 0 | 0 | 0 | 箇所 | | |
| | 内壁側 3尺 | 8 | 2 | 10 | 箇所 | 100,000 | 1,000,000 |
| | 内壁側 6尺 | 0 | 0 | 0 | 箇所 | | |
| 壁補強工事(材工共) | 構造用合板(大壁) | 8 | 2 | 10 | 箇所 | 8,000 | 80,000 |
| | 筋かい(45×90)(ダブル) | 3 | 0 | 3 | 箇所 | 10,000 | 30,000 |
| 接合部金物補強工事 | 接合部金物単独補強柱 | 4 | 0 | 4 | 箇所 | 30,000 | 120,000 |
| 劣化補修工事 | 劣化補修工事(壁) | 2 | 0 | 2 | 箇所 | 100,000 | 200,000 |
| | 劣化補修工事(柱) | 0 | 0 | 0 | 箇所 | | |
| 基礎補強工事 | 基礎増し打ち補強 または 新設工事 | | | 3 | m | 35,000 | 105,000 |
| 建物軽量化工事 | 屋根葺き替え工事 | | | 0 | ㎡ | | |
| | その他軽量化工事 | | | 0 | 式 | | |
| その他工事 | | | | 0 | 式 | | |
| 小計(税別) | | | | | | | 1,655,000 |
| 諸経費(見積:10%/原価:10%) | | | | | | | 165,500 |
| 消費税(5%) | | | | | | | 91,025 |
| 税込総合計 | | | | | | | 1,911,525 |

※印は、ホームズ君「耐震診断Pro」で「ユーザ定義壁材種」として登録された部材です。

■ 補強部材

