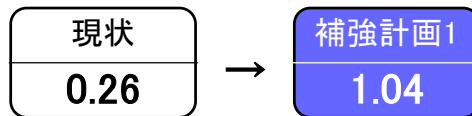
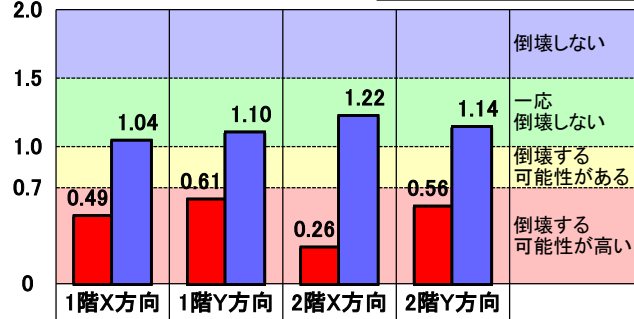


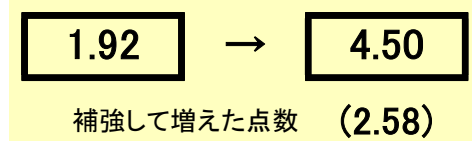
■ 建物概要

建物名	中津川邸		
建築地名			
竣工年月	1969年7月(昭和44年7月)		
築年数	築49年 ●10年以上		
延床面積	128.49㎡(1階:81.63㎡、2階:46.86㎡)		
建物用途	住宅		
構法	在来軸組構法		
建物重量	重い建物		
多雪区域区分	一般	係数	0.0
地震地域係数Z	1.00	係数	1.00
短辺長さ	1階:6m以上 2階:6m以上		
混構造割増	木造	係数	1.0
軟弱地盤	軟弱地盤ではない。		
地盤種別			
基礎仕様	I 健全な鉄筋コンクリート基礎		

■ 補強前後の評点比較



■ 補強前後の評点合計の比較



■ 補強数量集計表

項目	1階	2階	合計
外壁側補強工事(箇所)	0	0	0
内壁側補強工事(箇所)	12	6	18
面材耐力壁(箇所)	0	0	0
面材非耐力壁(箇所)	6	0	6
筋かい・制震装置(箇所)	12	6	18
木製筋かい接合部(金物数)	48	24	72
金物単独補強柱(箇所)	0	0	0
柱頭柱脚金物補強(金物数)	36	17	53
基礎部分補強(m)	0.00		
建物軽量化	無し		

※ 木製筋かい接合部は、金物数を表します。(シングル=2個 ダブル=4個)

■ 補強前後のプラン比較

**現状**  
0.26  
倒壊する可能性が高い

**2階**

**1階**

階	方向	配置低減係数※	劣化低減係数	保有耐力(kN)	必要耐力(kN)	上部構造評点
2	X	0.446 (0.46)	0.70	7.05	26.72	× 0.26
	Y	0.968 (0.16)		15.15		× 0.56
1	X	1.000 (0.09)		28.11	56.33	× 0.49
	Y	0.909 (0.18)		34.50		× 0.61
必要耐力計算方法: 精算法 ※ ( )内は偏心率						合計 1.92
配置低減計算方法: 偏心率						

**補強計画1**  
1.04  
一応倒壊しない

**2階**

**1階**

階	方向	配置低減係数※	劣化低減係数	保有耐力(kN)	必要耐力(kN)	上部構造評点
2	X	1.000 (0.07)	0.70	32.85	26.72	○ 1.22
	Y	1.000 (0.12)		30.49		○ 1.14
1	X	1.000 (0.11)		59.02	56.33	○ 1.04
	Y	1.000 (0.12)		61.99		○ 1.10
必要耐力計算方法: 精算法 ※ ( )内は偏心率						合計 4.50
配置低減計算方法: 偏心率						

